

Zápis č. 7 z jednání Bytové komise

| | |
|--------------------------------|---|
| Datum jednání: | 29. 4. 2026 |
| Místo jednání: | kancelář č. 304, Lipanská 9 |
| Začátek jednání: | 16:12 |
| Konec jednání: | 20:35 |
| Jednání řídil: | Jakub Cháb (do 19:00) a Vladimír Kusbach (od 19:00) |
| Počet přítomných členů: | 7, komise je usnášeníschopná |
| Přítomni: | Jakub Cháb – předseda (odešel v 19:00) Jana Valová Robert Hoffmann (přišel 16:45) Josef Heller Vladimír Kusbach (přišel 17:28) Petr Venhoda (online do 16:33, osobně 16:33 – 17.37) David Šoun (online) |
| Omluveni: | Antonín Homola Margita Brychtová – místopředsedkyně |
| Přítomní hosté: | Zdena Hošková (OSV) |
| Počet stran: | 8 |
| Tajemník: | Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby) |
| Ověřovatel zápisu: | Jana Valová (mimo fond pracovní doby) |

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:12. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné. Jednání řídil J. Cháb (do 19:00) a V. Kusbach (od 19:00)

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hartigova 1947/188

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 34 bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1956/214

fakticky Most, tř. Budovatelů 2321

██████████
Na základě komplexního posouzení nedoporučuje BK zařazení žadatelů do evidence, resp. doporučuje využití sociální pobytové služby.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 3218/169

fakticky Roháčova 268/24-26

██████████ (přechodný pobyt)

Na základě komplexního posouzení, zejména s přihlédnutím k věku, sociálnímu postavení i mimořádné situaci týkající se zdravotní závadnosti ubytovací jednotky č. ████████ Roháčova 268/24-26 (přechodný pobyt), vyžadující okamžitou desinsekcí, doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. ██████ Krásova 1841/4. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Různé

Roháčova 268/24-26

██████████ (přechodný pobyt)

Vzhledem k vyjádření deratizátora pana ██████████ doporučuje BK okamžité vyklizení ubytovací jednotky č. ██████ Roháčova 268/24-26 (přechodný pobyt) odbornou firmou, následnou sanaci a desinsekcí prostoru, aby se zamezilo rozšíření hmyzu do objektu. Vyklizení i následné doporučené kroky budou provedeny nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/24-26 (BZÚ)

██████████ (pův. nájemkyně ██████████)

BK vzala na vědomí odvolání žadatele a trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. ██████, resp. trvá na vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel R. Hoffmann 16:45

Práčská 2593/85, Praha 10

██████████ (FRDB, BZU)

BK bere na vědomí návrh MHMP a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ██████ 1 + kk, Husinecká 569/9 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1638/12

██████████

BK bere na vědomí schválenou výměnu bytu č. ██████ za jiný i fakt, že paní ██████ již jeden nabízený byt odmítla. BK nedoporučuje rekonstrukci bytu, neboť úpravy v bytě jsou možné jen za předpokladu jeho uvolnění.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husinecká 569/9

██████████ (BZU, FRDB)

BK bere na vědomí sdělení pana ██████████ i stanovisko OSV a konstatuje, že jedinou nájemkyní bytu č. ██████ zůstává paní ██████████

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

██████████

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ██████ dohodou ke dni 31. 5. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Buková 2525/20

██████████ (ZŠ a MŠ Jiřího z Lobkovic)

BK bere na vědomí sdělení nájemce o ukončení pracovního poměru a doporučuje ukončení nájmu bytu č. ██████ dohodou ke dni 30. 6. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 909/29

██████████ (komerční nájem)

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ██████ dohodou ke dni 30. 6. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Roháčova 301/42

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 301/42

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 1 rok za nájemné 270 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1063/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 265/36

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Zároveň BK požaduje stanovisko správce ke stavu oken.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 353/69

[REDACTED] (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 5 let.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 790/44

[REDACTED] (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 5 let.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 384/33

SANANIM z.ú.

BK bere na vědomí projednání žádosti o prodloužení doby nájmu v KSPZ a vzhledem k řádnému užívání bytu i absenci stížností doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

■ (profesní byt, sociální pracovník)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918H/27

■ (profesní byt, sociální pracovník)
BK bere na vědomí ukončení zaměstnaneckého poměru u Asistence, o.p.s. a v souladu s Pravidly podporovaného bydlení doporučuje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. ■ o 3 roky za nájemné 360 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2389/19

■
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Květinová 370/16

■
BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádost dále neprojednávat.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

■
Na základě komplexního posouzení BK nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1728/118

■
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**39**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 545/44

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **44** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Cháb 19:00

Květinová 418/12

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **41** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Šrobárova 2183/5

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**30**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**28**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Strážní 1648/14

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**29**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1927/126

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**35**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1679/39

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **65** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 13. 5. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

| Projednáno | Projekt | Hodnota | Poznámka | Rozpočet |
|------------|---------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| BK 4 | Jana Želivského 1801/22 | 30 000 Kč | výměna linolea | MČP3 |
| BK 5 | U Vinohradské nem. 2255/6 | 35 000 Kč | vstupní dveře | MČP3 |
| BK 5 | Písecká 2023/16 | 120 000 Kč | úprava koupelny | MČP3 |
| | Celkem | 185 000 Kč | | |

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| Zapsala | Magdalena Benešová tajemnice komise | |
| Ověřila | Jana Valová | ověřeno elektronicky |
| Schválil | Jakub Cháb, Vladimír Kusbach | ověřeno elektronicky |